

Studio Tecnico  
Rossi geom. Renato  
Via G. Zanella 3/1 – Montorso Vicentino (VI)  
Tel. 0444 685322 – Fax. 0444 486630 – email. geom.rossi@gmail.com

---



AL DIRIGENTE  
DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI ARZIGNANO (VI)

---

**Richiedente:** VERL S.R.L.  
Via Piazzetta degli Alpini n. 3 – Asiago (Vi)  
P.i. 03325360240

**Oggetto:** RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE IN VIA VERLATO



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

I progettisti

La committenza

---

Geom. Rossi Renato

---

Arch. Rossi Daniele

---

Verl s.r.l.

Allegato "G"



- 9) **GEOTESSILE:** fornitura e posa in opera di geotessile tessuto non tessuto in fibre di polipropilene con grammatura 300g/mq posto tra il terreno vegetale e il sottofondo con compito di separazione, protezione meccanica, filtrazione e rinforzo.

mq. 600.00                              x €     2.51                              = €     1.506,00

- 10) **FONDAZIONE STRADALE/MASSICCIATA:** formazione di fondazione stradale composta da misto granulare stabilizzato giudicato idoneo dalla D.L., per uno spessore complessivo compreso di 15 cm comprese le prove di laboratorio, la lavorazione ed il costipamento degli strati con idonee macchine per ottenere la sagomatura prevista nelle sezioni tipo di progetto, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, pronto per la stesa della successiva sovrastruttura stradale. (compresa superficie parcheggi)

mc. 65.00                                      x €     24.16                                      = €     1.570,40

- 11) **STRATO DI BASE E COLLEGAMENTO BYNDER:** realizzazione di bynder mediante fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso granulometria 0-22 mm, con spessore di 10 cm, con adeguata percentuale di bitume, confezionato a caldo con idonei impianti e steso con apposita macchina vibro finitrice, adeguatamente costipato con rullo vibrante (esclusa la superficie dei parcheggi, prezzo riferito al doppio visto lo spessore di 10 cm rispetto i 5 cm del prezziario Regione Veneto). Comprensivo della parte di strada esistente ed oggetto di taglio per alloggiamento reti tecnologiche interrate.

mq. 465.00                                      x €     11.36                                      = €     5.282,40

- 12) **MANTO D'USURA (PAVIMENTAZIONE STRADALE):** realizzazione di manto d'usura superficiale mediante posa di conglomerato bituminoso per strato di usura (tappeto) con granulometria 0-12 mm con spessore di 3 cm, impastato a caldo con bitume, compresa fornitura e trasporto con stesa in opera eseguita mediante vibro finitrice, cilindrato a caldo con rullo vibrante (escluso parcheggi). Comprensivo della parte di strada esistente ed oggetto di taglio per alloggiamento reti tecnologiche interrate.

mq. 465.00                                      x €     5.68                                      = €     2.641,20

- 13) **SIGILLATURA SUPERFICIALE:** sigillatura superficiale del piano viabile bitumato con spruzzatura di emulsione bituminosa acida e successiva saturazione con sabbia fina (escluso parcheggi). Comprensivo della parte di strada esistente ed oggetto di taglio per alloggiamento reti tecnologiche interrate

mq. 465.00                                      x €     0.49                                      = €     227,85

- 14) **PAVIMENTAZIONE POSTI AUTO:** fornitura e posa in opera di pavimentazione in elementi di grigliato in calcestruzzo con interposto terreno vegetale per permettere superficie drenante,

collocati su sottofondo di sabbia debitamente compattato (prezzo riferito al prezzario della Camera di Commercio di Vicenza).

mq. 170.00	x €	22,46	= €	3.818,20
------------	-----	-------	-----	----------

15) **PROFILI PREFABBRICATI IN CLS:** fornitura e posa in opera di profili prefabbricati in cls con dimensioni 12x25x100 anche curvi, mediante fornitura di profili di calcestruzzo multistrato, compreso lo scavo, rinfiacco e fondazione/cordoletto in calcestruzzo in opera completa di armatura ed eventuale realizzazione di scivoli, compresa sigillatura dei giunti con malta ed ogni altro onere (prezzo riferito al prezzario della Camera di Commercio di Vicenza).

ml. 55.00	x €	23.00	= €	1.265,00
-----------	-----	-------	-----	----------

## 1.2) RETE ACQUE METEORICHE

---

16) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALE ARIDO DRENANTE:** fornitura e posa in opera di materiale arido drenante da collocare prima della posa della rete delle acque meteoriche, costipamento eseguito con mezzo meccanico e finitura a mano dove necessario.

mc. 50.00                                    x €    13.00                                    = €    650,00

17) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN CALCESTRUZZO PER ACQUE METEORICHE:** fornitura e posa in opera di tubo in calcestruzzo diametro 60 cm con base piana d'appoggio in calcestruzzo vibrocompresso ad alta resistenza ed idonei per sopportare carichi di prima categoria, con giunto a bicchiere, compreso il raccordo con i pozzetti di ispezione e trincea drenante e collegamento ad eventuali accessori (prezzo riferito al prezzario della Camera di Commercio di Vicenza)..

ml. 70.00                                    x €    50.00                                    = €    3.500,00

18) **POZZETTO ISPEZIONE ACQUE METEORICHE:** fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione ed allaccio alla rete scarichi acque meteoriche, fornitura e posa in opera completi di chiusino in ghisa, compreso l'allaccio con le tubazioni in calcestruzzo sopra indicate, il rinfiacco del manufatto con idoneo materiale ed ogni eventuale altro onere necessario, dimensioni 80x80x80 cm. (prezzi riferiti alla Camera di Commercio di Vicenza).

N° 4 pozzetti                                    x €    220.00                                    = €    880,00

N° 4 sigilli in ghisa (320 kg)                                    x €    2.50                                    = €    800,00

19) **POZZETTI SIFONATI PER CADITOIE STRADALI:** fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo per la realizzazione dei punti di raccolta delle acque meteoriche, compreso lo scavo, il reinterro ed ogni altro onere per l'allacciamento alla rete acque meteoriche principale e fornitura della griglia in ferro zincato (dimensioni 60x60x60 cm).

N° 15 pozzetti                                    x €    81.86                                    = €    1.227,90

N° 15 griglie (600 kg)                                    x €    2.50                                    = €    1.500,00

20) **TUBO PVC COLLEGAMENTO CADITOIE:** fornitura e posa di tubo PVC diametro 160 per collegamento delle caditoie alla linea in calcestruzzo, compresi gli oneri per l'allaccio a pozzetti e linea acque meteoriche e rinfiacco in sabbia e cemento.

mq. 45.00                                    x €    18.42                                    = €    828,90

21) **DISOLEATORE IN CONTINUO PER ACQUE METEORICHE DILAVAMENTO:** fornitura e posa di impianto disoleatore per trattamento acque di dilavamento con filtro a coalescenza del diametro di 150 cm ed altezza 200 cm, compresa formazione della base di appoggio, rinfiacco



### 1.3) RETE ACQUE NERE

---

23) **TUBAZIONE ACQUE NERE:** fornitura e posa di tubazione per acque nere in PVC diametro 160 mm compresa saldatura delle teste ed allacciamento alla rete esistente, compresi pezzi speciali, scavo, sabbia e costipazione di ghiaione.

ml. 40.00	x €	18.42	= €	736,80
-----------	-----	-------	-----	--------

24) **POZZETTI ISPEZIONE ACQUE NERE:** fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione per acque nere, compreso coperchio e chiusino per carichi stradali compreso rivestimento laterale in sabbia e/o ghiaione e messa in quota del chiusino in ghisa (dimensioni 50x50x50 cm).

N° 2 pozzetti	x €	81.86	= €	163,72
---------------	-----	-------	-----	--------

N° 2 chiusini in ghisa (40 kg)	x €	2.50	= €	100,00
--------------------------------	-----	------	-----	--------

25) **ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE:** allacciamento alla rete fognaria comunale di via Verlato comprensiva di tutti gli oneri necessari. L'allaccio è previsto tramite un pozzetto di ispezione esistente (vedasi tavola n. 4 del PUA).

A corpo	x €	230.00	= €	230,00
---------	-----	--------	-----	--------

## 1.4) RETE ACQUEDOTTO CIVILE

---

26) **POZZETTI ISPEZIONE:** fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione 50x50x50 cm per rete acquedotto comprensivi di allacciamento alla rete e messa in quota dei chiusini.

N° 1 pozzetti	x €	81,86	= €	81,86
N° 1 chiusini (20 kg)	x €	2,50	= €	50,00

27) **TUBAZIONE:** fornitura e posa in opera di tubazione in ghisa sferoidale con rivestimento classico per acqua potabile e relativi accessori GS DN 80 mm posizionata ad idonea profondità dall'estradosso superiore della strada con contorno in sabbia. Le tubazioni devono essere saldate mediante saldatura di testa od elettrosaldatura, sopra la tubazione dovrà essere posto un idoneo nastro segnalatore come da disciplinare dell'ente gestore.

ml. 35.00	x €	10,46	= €	366,10
n° 5 pezzi speciali	x €	34,27	= €	171,35

28) **SARACINESCHE:** fornitura e posa in opera di saracinesca di linea DN 80 mm opportunamente dimensionata compreso il collegamento alla condotta principale con fissaggio tramite vite esterne (prezzo riferito al prezzo della Camera di Commercio di Vicenza).

N° 1	x €	215,97	= €	215,97
------	-----	--------	-----	--------

29) **ALLACCIAMENTI:** esecuzione di allacciamenti ai lotti ed alla linea principale, con tubazione con caratteristiche come linea principale, compreso lo scavo, la posa, il contorno in sabbia e reinterro con ghiaione ed idoneo pozzetto di ispezione con chiusino in ghisa 50 x 50 cm (prezzo riferito alla Camera di Commercio di Vicenza).

N° 1	x €	474,11	= €	474,11
------	-----	--------	-----	--------



## 1.5) LINEA GAS METANO

---

30) **LINEA GAS METANO:** fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio inox diametro un pollice per condotte gas metano, posate per condotte gas metano a profondità minima di 1,00 ml con contorno in sabbia. Giunzione mediante saldatura con termoelemento o per elettrofusione, collaudo finale a doppia pressione di quella di esercizio (prezzo riferito alla Camera di Commercio di Vicenza).

Tubazione ml 35.00                      x €    30,34                      = €    1.061,90

31) **GIUNTO ANTIVIBRANTE:** fornitura e posa in opera di giunto antivibrante per condotte in acciaio inox per gas metano (per diametro 1 pollice).

N° 4    x €    42,73                      = €    170,92

## 1.6) LINEA ELETTRICA ILLUMINAZIONE PUBBLICA

32) **ILLUMINAZIONE PUBBLICA:** costruzione dell'impianto di illuminazione pubblica mediante la fornitura e posa in opera di tubazione in PVC diametro 90 mm compresi pezzi speciali, scavo, posa su letto di sabbia, rivestimento con calcestruzzo per uno spessore di cm. 10 e reinterro finale compreso alloggiamento di cavi unipolari di adeguate sezioni poste in opera nella tubazione. Cavo zincato per impianto messa a terra compreso scavo e reinterro e ogni altro onere.

ml. 105.00 linea PVC portacavi	x €	8.11	= €	851,55
ml. 105.00 linea conduttore elettrico	x €	6.92	= €	726,60

33) **PLINTO SOSTEGNO PALI:** formazione di plinto di sostegno per pali pubblica illuminazione, delle dimensioni 80x80x100, compreso pozzetto di derivazione 30x30 cm con chiusino in ghisa e tubo diam. 20 per alloggiamento palo, scavo e reinterro compreso.

N° 7	x €	271.29	= €	1.899,03
------	-----	--------	-----	----------

34) **PALI ILLUMINAZIONE:** fornitura e posa in opera di pali per l'illuminazione pubblica completi di sostegno metallico dritto con altezza di ml. 7 e relativo plinto di sostegno interrato, completi di apparecchiature elettriche stagne, lampade e relativi accessori, allacciamenti, messa a terra e dispositivo automatico dotato di fotocellula e orologio per l'accensione e lo spegnimento.

N° 7 corpi illuminanti	x €	174,36	= €	1.220,52
N° 7 pali sostegno in ferro zincato (1400 kg)	x €	1,50	= €	2.100,00

35) **POZZETTI ISPEZIONE:** fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione impianto elettrico in c.a. cm 80x80x80 con chiusino in ghisa portante carichi stradali, secondo disposizioni ENEL (prezzi riferiti alla Camera di Commercio di Vicenza).

N° 1 pozzetti	x €	220.00	= €	220,00
N° 1 solette piane ispezionabili	x €	38,00	= €	38,00

36) **CASSETTE DERIVAZIONE:** fornitura e posa in opera di cassette di derivazione ENEL in c.a. dimensioni prescritte da ENEL.

A copro N° 1	x €	150.00	= €	150,00
--------------	-----	--------	-----	--------

## 1.7) LINEA TELEFONICA

---

37) **LINEA TELEFONICA:** fornitura e posa in opera di tubazioni per linea telefonica in PVC corrugato diametro 125 mm il tutto secondo le disposizioni Telecom, compreso lo scavo ed il rivestimento laterale e posa di nastro segnalatore sopra la tubazione. Le eventuali future colonnine dovranno essere eseguite dentro lo spessore delle murette di recinzione e/o sostegno.

mq. 35.00	x € 25.00	= € 875,00
-----------	-----------	------------

38) **POZZETTI ISPEZIONE:** fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione in calcestruzzo armato prefabbricati cm 50x50x50 compresi di sigilli in ghisa portanti per carichi stradali.

N° 1 pozzetti	x € 81.86	= € 81,86
---------------	-----------	-----------

N° 1 chiusini in ghisa (20 kg)	x € 2.50	= € 50,00
--------------------------------	----------	-----------



## **QUADRO ECONOMICO DI SPESA – STIMA DI PREVISIONE**

1.1) OPERE STRADALI	€	24.871,45
1.2) RETE ACQUE METEORICHE	€	12.386,80
1.3) RETE ACQUE NERE	€	1.230,52
1.4) RETE ACQUEDOTTO	€	1.359,39
1.5) RETE GAS METANO	€	1.232,82
1.6) LINEA ELETTRICA ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	7.205,70
1.7) LINEA TELEFONICA	€	1.006,86
1.8) SEGNALETICA STRADALE	€	652,00
<b>Sommano in totale come importo lavori</b>	<b>€</b>	<b><u>49.945,54</u></b>

### **2.1) ONERI DELLA SICUREZZA DEL CANTIERE**

43) **ONERI SICUREZZA:** oneri specifici della sicurezza non compresi nella stima dei lavori.

Stima x € 3000.00 = € 3.000,00

### **3.1) SPESE GENERALI ED ACCESSORIE**

Spese tecniche di progettazione	€	5.000,00
Contributo previdenziale 5% sulla tariffa	€	250,00
<b>Sommano in totale</b>	<b>€</b>	<b><u>5.250,00</u></b>
Spese di collaudo in corso d'opera e finale delle opere	€	1.200,00
Contributo previdenziale 5% sulla tariffa	€	60,00
<b>Sommano in totale</b>	<b>€</b>	<b><u>1.260,00</u></b>
Spese notarili per convenzioni urbanistiche	€	4.000,00
<b>Sommano in totale</b>	<b>€</b>	<b><u>4.000,00</u></b>

Spese per polizze fideiussorie per opere urbanizzazione	€	1.500,00
<b>Sommano in totale</b>	<b>€</b>	<b><u>1.500,00</u></b>

Spese per istruttorie pratiche	€	1.000,00
<b>Sommano in totale</b>	<b>€</b>	<b><u>1.000,00</u></b>

Spese imprevidite 5% sull'importo dei lavori	€	2.497,28
<b>Sommano in totale</b>	<b>€</b>	<b><u>2.497,28</u></b>

**Sommano complessivamente per spese generali ed accessorie € 15.507,28**

**Totale complessivo delle opere comprensivo di OPERE URBANIZZAZIONE, ONERI DELLA SICUREZZA DEL CANTIERE E SPESE GENERALI ED ACCESSORIE =**  
**49.945,54 € + 3.000,00 € + 15.507,28 € = 68.452,82 €**